

АКТ № 2 от 30.06.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 21 от 19.11.2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,04
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,28	4 194,04
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	976,84
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,09	16 659,36
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	976,84
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	976,84
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	976,84
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2	0,05	690,15
Мытье окон	2 раза в год	2	0,05	690,15
Очистка входных групп от рекламы		15	0,32	4 884,19
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,13
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,03	15 733,08
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,03	15 733,08
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,07	1 048,87
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	0,87
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,22	3 299,65
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,22	3 299,65
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20	0,43	6 599,30
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,74
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	1	0,29	4 415,50
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,29	4 415,50
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных - воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,58	8 831,00
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,58	8 831,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,58
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	1 832,32
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	1 832,32

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	1 832,32
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	1 832,32
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	1 832,32
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	1 832,32
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	1 832,32
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	1 832,32
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 832,32
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	1 832,32
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	1 832,32
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,48	7 329,30
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	1 832,32
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 832,32
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	1 832,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	785,17
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,18	2 704,86
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,18	2 704,86
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,18	2 704,86
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,68	56 056,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,48	7 329,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,68	56 056,24
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,56	39 025,15
Услуги по управлению	ежедневно		6,03	91 908,14
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			25,94	395 488,55

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 395 488,55 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)